

COMISSÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CMPT

ATA DA 81ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 11 de novembro de 2016, às 15h, na Rua São Bento, 405, Auditório do
2 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Ordem do dia: 01)** A Senhora Priscila
3 Spécie, Chefe de Gabinete e representante da **SECRETARIA MUNICIPAL DE**
4 **DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (SUPLENTE)**, na qualidade de Presidente
5 Suplente, declara aberta a sessão na presença dos representantes a saber: SECRETARIA DO
6 GOVERNO MUNICIPAL – SGM (SUPLENTE), PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – PGM
7 (TITULAR) e SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB (SUPLENTE). **02)** A
8 Presidente Suplente dá ciência das atas da 79ª Reunião da CMPT – Ordinária e da 80ª
9 Reunião da CMPT – Extraordinária. **03)** Processo nº **2011-0.198.941-2**; Permissão de uso
10 - execução contratual (alteração de prazo); Interessado: SESC SÃO VITO; Local: Confluência
11 das Avenidas do Estado e Mercúrio – Distrito da Sé. Após debates, a CMPT emite o
12 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/016/2016** nos seguintes termos: “A
13 CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por
14 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da PGM às fls. 1069/1071 e da
15 manifestação do DGPI às folhas 1078/1079, pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pela
16 prorrogação do prazo previsto no § 2º do art. 4º da Lei Municipal 16.025/2014 e na Cláusula
17 5.1 da Escritura Pública de Concessão Administrativa de Uso, para 31 de março de 2017,
18 relativa ao imóvel situado na confluência das avenidas Mercúrio e do Estado, no Distrito da
19 Sé, sem necessidade de alteração da Lei nem da Escritura.” **04)** Processo nº **2016-**
20 **0.239.821-2 (TID 3867627)**; Permissão de uso; Interessado: ASSOCIAÇÃO DE
21 MORADORES, COLABORADORES E AMIGOS DA PONTE RASA E ADJACÊNCIAS; Local: Entre
22 as Ruas Bartolomeu Soares e Jacó Bertillon – Distrito de Ponte Rasa. Após debates, a CMPT
23 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/017/2016** nos seguintes termos: “A
24 CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por
25 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da PGM às fls. 304/309 e da manifestação
26 do DGPI às folhas 336/337vº, pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pela outorga da
27 permissão de uso da área municipal localizada na Rua Bartolomeu Soares, nº 131, na Ponte
28 Rasa, com área de 881,76 m², caracterizada na Planta DGPI-00.503_00, à Associação de
29 Moradores, Colaboradores e Amigos da Ponte Rasa e Adjacências – AMCAPRA.” **05)**
30 Processo nº **2007-0.239.551-6**; Permissão de uso (uso acessório - estacionamento);
31 Interessado: DETRAN; Local: Av. do Estado, 900 – Distrito de Bom Retiro. Após debates, a
32 CMPT emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/018/2016** nos seguintes
33 termos: “A CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de
34 2016, por **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da PGM às fls. 600/605 e da
35 manifestação do DGPI às folhas 607/608, pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pela
36 edição de decreto que contenha as seguintes previsões: (i) a alteração da redação do art. 1º
37 do Decreto 49.115/2008 para refletir a finalidade de instalação da sede do DETRAN e a
38 consequente alteração da cláusula 1ª e demais adaptações necessárias no termo de
39 permissão de uso; (ii) a inclusão de parágrafo único ao art. 3º do Decreto 49.115/2008, e de
40 cláusula correspondente no termo de permissão de uso, estabelecendo que “o disposto no
41 inciso I do “caput” deste artigo não impede a cessão parcial do uso do bem a terceiros, pelo
42 próprio permissionário, para a instalação de atividades complementares ao Departamento
43 Estadual de Trânsito de São Paulo - DETRAN”.” **06)** Processo nº **2005-0.193.069-4**;
44 Concessão de uso; Interessado: HOSPITAL ALBERT EINSTEIN; Local: Rua Ruggero Fasano –
45 Distrito do Morumbi. Após debates, a CMPT emite o **PRONUNCIAMENTO**
46 **SMDU.SEOC.CMPT/019/2016** nos seguintes termos: “A CMPT/SMDU, em sua 81ª

COMISSÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CMPT

ATA DA 81ª REUNIÃO ORDINÁRIA

47 Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por **unanimidade**, DELIBERA, à
48 vista da informação da PGM às fls. 539/542 e da manifestação do DGPI às folhas 551/552,
49 pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pelo encaminhamento de projeto de lei para
50 prorrogar, por 3 anos, o prazo de formalização da concessão administrativa de uso tratada
51 pela Lei 14.499/07." **07)** Processo nº **2012-0.121.416-1**; Permissão de uso; Interessado:
52 AMLURB; Local: Rua Azurita, 100 – Pari. Após debates, a CMPT emite o
53 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/020/2016** nos seguintes termos: "A
54 CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por
55 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da Subprefeitura da Sé às fls. 102/103, de
56 DEUSO às fls. 108/109, da PGM à fl. 113 e da manifestação do DGPI às fls. 116/117, pela
57 recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito da outorga de permissão de uso da área municipal
58 localizada na Rua Azurita, 100, no Pari, com área de 6.357,13 m², caracterizada na Planta
59 DGPI-00.434_00, à Autoridade Municipal de Limpeza Urbana – AMLURB." **08)** Processo nº
60 **2011-0.195.801-0**; Permissão de Uso; Interessado: GOVERNO DO ESTADO DE SÃO
61 PAULO; Local: Rua Cavaleiro de Jorge, 280 – Cidade Tiradentes. Após debates, a CMPT
62 emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/021/2016** nos seguintes termos: "A
63 CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por
64 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da Subprefeitura de Cidade Tiradentes à fl.
65 58, de DEUSO às fls. 76/78, da PGM às fls. 93/97 e da manifestação do DGPI às fls. 91 e
66 99, pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito da outorga de permissão de uso da área
67 municipal localizada na Rua Cavaleiro de Jorge, 280 – Cidade Tiradentes, com área de
68 6.453,45 m², caracterizada na Planta A-15.365/00, ao Governo do Estado de São Paulo." **09)**
69 Processo nº **2005-0.126.659-0**; Doação de área municipal; Interessado: FUNDAÇÃO
70 OSWALDO RAMOS (HOSPITAL DO RIM); Local: Rua Borges Lagoa, 930 – Vila Mariana. Após
71 debates, a CMPT emite o **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/022/2016** nos
72 seguintes termos: "A CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de
73 novembro de 2016, por **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da PGM às fls.
74 429/432 e SNJ às fls. 435, e da manifestação do DGPI às folhas 609/610, pela
75 recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pela doação da área municipal localizada na Rua Borges
76 Lagoa, nº 930, na Vila Mariana, com área de 430,88 m², caracterizada na Planta A 7033/5 à
77 Fundação Oswaldo Ramos." **10)** Processo nº **1987-0.011.860-5**; Revogação de lei que
78 autoriza a alienação de área pública; Interessado: LUIS HUMBERTO RIBEIRO; Local: Av
79 Juscelino Kubitschek, 1372 – Itaim Bibi. Após debates, a CMPT emite o
80 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/023/2016** nos seguintes termos: "A
81 CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por
82 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da Subprefeitura de Pinheiros às fls.
83 1457/1463, de DEUSO às fls. 1501/1508, de SGM às fls. 1540/1542, do pronunciamento da
84 CMPT em caso análogo às fls. 1549, pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pela
85 manutenção da Lei Municipal nº 13.690/2003, uma vez que apenas autoriza a alienação da
86 área, bem como da destinação como praça pública da área municipal localizada à Av. Pres.
87 Juscelino Kubitschek, nº 1362." **11)** Processo nº **1979-0.007.541-0**; Permissão de uso –
88 medidas saneadoras; Interessado: CEAGESP; Local: Trechos das Ruas Bruno Bauer, Hayden
89 e Othão – Distrito de Vila Leopoldina. Após debates, a CMPT emite o **PRONUNCIAMENTO**
90 **SMDU.SEOC.CMPT/024/2016** nos seguintes termos: "A CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião
91 Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por **unanimidade**, DELIBERA, à vista da
92 informação da PGM às fls. 379/381, da SNJ à fl. 382, Subprefeitura da Lapa às fls. 358/371, as

COMISSÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CMPT

ATA DA 81ª REUNIÃO ORDINÁRIA

93 informações do DGPI às fls. 503/505, pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pela manutenção,
94 com alterações, da permissão de uso a título precário e gratuito dos trechos das ruas Bruno Bauer,
95 Hayden, e Othão, configurados na Planta A-3512, na Subprefeitura da Lapa, outorgada à CEAGESP,
96 mediante edição de novo decreto e retificação do termo de permissão de uso com as seguintes
97 previsões: (i) o acréscimo de parágrafo único ao art. 2º do Decreto 21.291/1985, dispondo que "as
98 áreas públicas municipais descritas nas alíneas "a" a "e" do "caput " deste artigo ficam
99 desincorporadas da classe de bens de uso comum do povo e passam a pertencer à classe de bens de
100 uso especial"; (ii) a revogação da alínea "b" do artigo 3º do Decreto 21.291/1985 e supressão de
101 dispositivo correspondente no TPU; (iii) o acréscimo de parágrafo único ao artigo 3º do Decreto
102 21.291/1985, e inclusão de dispositivo correspondente no TPU, dispondo que "o disposto na alínea "a"
103 deste artigo não impede a cessão parcial do uso do bem a terceiros pelo próprio permissionário para a
104 instalação de atividades complementares a COMPANHIA DE ENTREPOSTOS E ARMAZÉNS GERAIS DE
105 SÃO PAULO – CEAGESP, destinadas aos seus usuários". **12)** Processo nº **2005-0.138.344-8**;
106 Permissão e concessão de uso; Interessado: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO MUSEU JUDAICO;
107 Local: Av. Nove de Julho – Distrito da Sé. Após debates, a CMPT emite o
108 **PRONUNCIAMENTO SMDU.SEOC.CMPT/025/2016** nos seguintes termos: "A
109 CMPT/SMDU, em sua 81ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de novembro de 2016, por
110 **unanimidade**, DELIBERA, à vista da informação da PGM às fls. 336/341 e da manifestação
111 do DGPI às fls. 529/533, pela recomendação ao Exmo. Sr. Prefeito pela alteração do Decreto
112 nº 48.089/2007 e respectiva retificação e ratificação do termo de permissão de uso para
113 prorrogar o prazo para conclusão das obras para 12 (doze) meses após a assinatura da reti-
114 ratificação, assim como envio de Projeto de Lei autorizativo da concessão administrativa de
115 uso, independentemente de licitação, pelo prazo de 99 (noventa e nove) anos, à Associação
116 Amigos do Museu Judaico do Estado de São Paulo de área municipal localizada na Av. Nove
117 de Julho, retratada na planta DGPI-00.534_00, com área de 300 m²." **Encerramento:** A
118 Presidente Suplente agradeceu a participação de todos, encerrando a reunião às 15h45min.

ENTIDADES AUSENTES:

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS – SMSP
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – SF
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS – SIURB
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU

ENTIDADES PRESENTES

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL – SGM

VITOR MARQUES

CHEFE DE GABINETE
SUPLENTE

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – PGM

ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO

PROCURADOR ADJUNTO
SUPLENTE

COMISSÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - CMPT
ATA DA 81ª REUNIÃO ORDINÁRIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB

LUIZ FERNANDO MACARRÃO
CHEFE DE GABINETE
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU / PRESIDÊNCIA

PRISCILA SPÉCIE
CHEFE DE GABINETE
SUPLENTE

APOIO
SECRETARIA EXECUTIVA DA CMPT

ANDRÉA OLIVEIRA VILLELA
SECRETÁRIA EXECUTIVA

DEPARTAMENTO DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO (DGPI)

ANDREW SEYMOUR BURT
ASSESSOR TÉCNICO

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS – SEOC

PAULO CÉSAR SPERDUTI
ASSESSOR TÉCNICO